



Międzynarodowa Spółdzielnia Usługowa

ul. Francuska 39, 59-900 Zgorzelec, Polska.

Ogólne warunki świadczenia usług budowlanych podwykonawczych (wersja 06.2008)

§1. PRZEDMIOT WARUNKÓW OGÓLNYCH

1.1. Warunki Ogólne regulują stosunki pomiędzy Zleceniodawcą a Zleceniobiorcą, który wykonuje dla Zleceniodawcy usługi w branży budowlanej lub pokrewnej za wynagrodzeniem, bez użycia własnego materiału, jako samodzielny wykonawca.

1.2. Warunki Ogólne obowiązują pod warunkiem, że zostały przyjęte do stosowania przez obydwie strony umowy.

1.3. Z samych Warunków Ogólnych nie wynikają żadne zobowiązania. Aby doszło do udzielenia zlecenia i jego realizacji niezbędna jest specyfikacja kontraktu oraz oświadczenie woli obydwu stron.

1.4. Poszczególne zlecenia opierają się na:

- postanowieniach niniejszych Warunków Ogólnych
- wykazie prac wraz z cenami jednostkowymi, ewentualnie inne pisemne uzgodnienia dotyczące cen
- planach i dokumentacji technicznej
- normach technicznych (dla tolerancji oraz gładkości i równości powierzchni uzgadnia się jako obowiązującą normę DIN 18202)
- wskazaniach producentów materiałów

W przypadku jakichkolwiek sporów obowiązują postanowienia w w/w kolejności.

§ 2. ZLECENIA

2.1. Szczegółowa zawartość zlecenia, ceny oraz terminy realizacji powinny być każdorazowo uzgadniane dla każdej budowy z osobna.

2.2. Terminy realizacji obowiązują przy założeniu, że

- Zleceniodawca umożliwi i zagwarantuje postęp prac budowlanych a inni podwykonawcy nie będą tego postępu opóźniali
- dostawy materiałów na budowę odbywać się będą terminowo
- dokumentacja wykonawcza zostanie dostarczona Zleceniobiorcy na czas
- realizacja przedsięwzięcia nie zostanie opóźniona przez siły wyższe, zjawiska pogodowe ani inne czynniki niezależne od Zleceniobiorcy

§ 3. ŚWIADCZENIA ZLECENIODAWCY

3.1. Jeżeli nie zostało inaczej uzgodnione, Zleceniodawca udostępni nieodpłatnie:

- wszystkie, niezbędne do realizacji prac materiały oraz materiały pomocnicze. Materiały powinny być postawione do dyspozycji na kondygnacji zabudowania (np. zostać przetransportowane na kondygnację zabudowania przy pomocy dźwigu lub innego podnośnika mechanicznego). W przypadku transportu ręcznego musi on zostać opłacony dodatkowo.
- Specjalistyczny oraz/lub wielkogabarytowy sprzęt i narzędzia oraz materiały zużywalne konieczne do wykonania prac jak np: niwelatory, lasery, wiertarki udarowe, piły tarczowe, tarcze do szlifierek kątowych, mieszarki do zapraw, silosy, taczki, wózki transportowe, windy, wciągarki, drabiny, rusztowania, rusztowania jezdne jak również balustrady ochronne i inne środki wymagane przepisami BHP.
- wodę i prąd w centralnym punkcie budowy jednak nie dalej niż 50m od miejsca wykonywania pracy
- przebieralnie i pomieszczenia sanitarne dla pracowników Zleceniobiorcy
- wyznaczenie koniecznych osi i punktów wysokościowych na budowie

3.2. Gruz i odpady budowlane powinny zostać załadowane przez Zleceniobiorcę do kontenera na budowie, natomiast koszty ich wywozu ponosi Zleceniodawca.

§ 4. PRZEDSTAWICIELE STRON KONTRAKTU NA BUDOWIE.

4.1. Zleceniodawca i Zleceniobiorca wyznaczają w formie pisemnej przed rozpoczęciem prac swoich pełnomocników obecnych na budowie i odpowiedzialnych za realizację kontraktu.

4.2. Pełnomocnik jest upoważniony do podejmowania wiążących decyzji dotyczących szczegółów i terminów realizacji. Uzgodnienia wykraczające poza postanowienia umowy wymagają potwierdzenia przez przedstawicieli stron, którzy podpisali kontrakt, z wyjątkiem sytuacji gdy jest do tego upoważniony pełnomocnik.

§ 5. CENY

5.1. Ceny za prace Zleceniobiorcy powinny być wyszczególnione i potwierdzone podpisem przez strony umowy w każdym zleceniu.

5.2. Ceny są stałe i zawierają wszystkie, niezbędne do realizacji przedsięwzięcia koszty z wyjątkiem kosztów ponoszonych przez Zleceniobiorcę wynikających z innych postanowień niniejszych Warunków Ogólnych.

5.3. Rozliczenie przebiega na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych prac lub według uzgodnionych stawek godzinowych.

5.4. Prace dla których nie uzgodniono cen jednostkowych lub takie, których przeprowadzenie znacząco dobiega od opisu w wykazie prac, mogą być wykonywane dopiero po uprzednim uzgodnieniu ceny. Generalnie obowiązek każdorazowego przedstawiania ofert cenowych przed rozpoczęciem takich prac leży po stronie Zleceniobiorcy.

5.5. Zleceniodawca jest zobowiązany ustosunkować się do oferty w ciągu 3 dni roboczych, w przeciwnym razie poczynając od 4. dnia treść zaproponowanego aneksu cenowego uważa się za uzgodnioną.

5.6. Prace dla których nie zostaną uzgodnione ceny powinny być rozliczone według stawek godzinowych. Godziny pracy stanowią podstawę wynagrodzenia jeśli Pełnomocnik Zleceniodawcy udzieli pisemnego zlecenia prac godzinowych i potwierdzi ich wykonanie.

5.7. Zasadniczo wykaz pracopracowanych godzin powinien zostać przedłożony do podpisu następnego dnia jednak nie później niż do końca danego tygodnia. W przypadku gdy Pełnomocnik Zleceniodawcy nie jest osiągalny w miejscu budowy, wystarczające jest przesłanie wykazu godzin faxem do siedziby Zleceniodawcy. Taka sama zasada obowiązuje także w przypadku aneksów cenowych proponowanych przez Zleceniobiorcę.

5.8. W przypadku gdy uzgodniono rozliczenie całego kontraktu wg nakładu pracy (praca „na godziny”), wykaz pracopracowanych godzin powinien być przedkładany co tydzień.

5.9. W przypadku gdyby w późniejszym czasie okazało się, że prace rozliczone wg stawek godzinowych należą do prac, na które istniały uzgodnione ceny (jednostkowe), to rozliczenie przebiega wg uzgodnionych cen jednostkowych.

§6. ROZLICZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

6.1. Podstawą płatności są miesięczne faktury wystawiane przez Zleceniobiorcę wg obmiarów i cen jednostkowych, ewentualnie wg pracopracowanych godzin. Podstawą każdej faktury częściowej jest całość prac (wykonanych od rozpoczęcia budowy).

6.2. Wysokość i terminy płatności częściowych powinny zostać ustalone osobno. W przypadku gdy nie istnieją żadne pisemne uzgodnienia, faktury częściowe wystawiane są co 14 dni kalendarzowych w wysokości 90% wykonanej pracy z terminem płatności 10 dni kalendarzowych ale co najmniej 7 dni od dnia otrzymania faktury.

6.3. Płatności częściowe są dokonywane po otrzymaniu faktury w gotówce lub przelewem na konto Zleceniobiorcy. Płatności częściowe powinny zostać pomniejszone o wypłacone wcześniej zaliczki.

6.4. Faktura końcowa powinna zostać wystawiona zaraz po zakończeniu przedsięwzięcia z terminem płatności 21 dni kalendarzowych.

6.5. W przypadku wystąpienia sporów rozliczeniowych lub roszczeń Zleceniodawcy wstrzymana może zostać tylko część płatności, pokrywająca sporną kwotę. Pozostała część powinna zostać wypłacona w terminie.

6.6. Po upływie terminu płatności Zleceniobiorca jest upoważniony do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości powszechnie przyjętych odsetek bankowych jednak nie mniej niż 2% powyżej stopy dyskontowej obowiązującej w Banku Centralnym, właściwym dla miejsca wykonywania usługi.

6.7. Jeżeli w przeciągu okresu czasu wymienionego w pkt. 6.4. nie zostaną zgłoszone żadne zastrzeżenia, zafakturowana kwota końcowa zostaje uznana za ostatecznie obowiązującą. Rozliczenie końcowe przebiega na podstawie sprawdzalnej faktury końcowej, w której powinny być wyszczególnione wszystkie prace wykonane od początku trwania danego przedsięwzięcia.

§7. ODBIÓR I GWARANCJA

7.1. Odbiór wykonanych prac jest dokonywany wyłącznie przez Zleceniodawcę możliwie jak najszybciej po zakończeniu prac przez Zleceniobiorcę. Data odbioru jest jednocześnie datą rozpoczęcia okresu gwarancyjnego. Jeśli nie zostało inaczej ustalone, okres gwarancyjny wynosi 2 lata.

7.2. Jeżeli Zleceniobiorca powiadomi pisemnie Zleceniodawcę o zakończeniu prac, to odbiór robót powinien zostać przeprowadzony w ciągu 14 dni w terminie zaproponowanym przez Zleceniobiorcę.

7.3. W pisemnym zgłoszeniu zakończenia prac Zleceniodawca powinien zwrócić uwagę na potrzebę przeprowadzenia odbioru i zaproponować jego termin.

7.4. Jeżeli nie dojdzie do odbioru z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zobowiązany jest ponownie poinformować Zleceniodawcę o odbiorze.

Jeśli formalny odbiór ponownie się nie odbędzie, praca wykonana przez Zleceniobiorcę uważana jest za odebraną. W takim przypadku Zleceniobiorca jest uprawniony do wystawienia jednostronnego Protokołu Odbioru.

7.5. Zleceniobiorca odpowiada za wykonanie swoich prac w sposób fachowy i zgodny z kontraktem.

7.6. Zakres gwarancji określa VOB, (prawo niemieckie). Zleceniobiorca nie odpowiada za:

- a) błędy w dokumentacji Zleceniodawcy,
- b) wady materiału
- c) prace wykonane przez innych wykonawców

7.7. Zleceniodawca informuje Zleceniobiorcę o usterek natychmiast po ich stwierdzeniu. Zleceniobiorca jest zobowiązany najpóźniej w przeciągu trzech tygodni od otrzymania informacji na własny koszt usunąć stwierdzone wady w terminie uzgodnionym ze Zleceniobiorcą.

7.8. W przypadku gdy Zleceniobiorca nie usunie stwierdzonych wad w ramach w/w umowy, Zleceniodawca jest uprawniony do usunięcia tych wad samodzielnie lub z pomocą osób trzecich, na koszt Zleceniobiorcy, nie tracąc tym samym prawa do gwarancji. W tym przypadku Zleceniobiorca jest zobowiązany do pokrycia kosztów poniesionych przez Zleceniodawcę.

7.9. W przypadku gdy Zleceniodawca sam podejmie prace związane z usuwaniem powstałych wad bez wcześniejszego umożliwienia tego Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca nie jest zobowiązany do pokrycia kosztów związanych z usuwaniem tych wad i Zleceniodawca traci prawa gwarancyjne w odniesieniu do elementów objętych nieautoryzowanym usunięciem usterek.

7.10. Jeżeli nie zostało inaczej uzgodnione, to w celu zabezpieczenia swoich roszczeń gwarancyjnych Zleceniodawca jest uprawniony do zatrzymywania 10% kaucji gwarancyjnej z każdej płatności częściowej. Po dokonaniu odbioru połowa kaucji zostaje wypłacona w fakturze końcowej. Pozostała część powinna zostać wypłacona Zleceniobiorcy wraz z odsetkami zaraz po upływie okresu gwarancji. W przypadku gdy Zleceniodawca przedkłada gwarancję instytucji finansowej lub ubezpieczeniowej z siedzibą w jednym z krajów Unii Europejskiej kaucja gwarancyjna powinna zostać wypłacona Zleceniobiorcy w przeciągu miesiąca od przedłożenia gwarancji.

§8. ROZWIĄZANIE UMOWY

8.1. Zleceniodawca może w każdej chwili rozwiązać umowę bez podania przyczyny.

W przypadku gdy Zleceniodawca rozwiąże umowę bez podania przyczyny uzgodnione (ewentualnie pozostałe) wynagrodzenie za wykonaną pracę powinno zostać wypłacone Zleceniodawcy w terminach uzgodnionych w kontrakcie. Jednakże wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy może zostać pomniejszone o koszty jakie zaoszczędził poprzez niewykonanie pozostałej części pracy.

8.2. Zleceniodawca może również rozwiązać umowę w przypadku gdy Zleceniobiorca, mimo pisemnego ponaglenia, zagrożenia rozwiązaniem umowy i zapewnienia mu odpowiedniej ilości czasu, nie dotrzymuje ustaleń umowy a w szczególności:

- a) opóźnia rozpoczęcie lub postęp prac o ponad 25% całkowitego czasu przeznaczanego na wykonanie prac
- b) nie spełnia obowiązku usunięcia stwierdzonych usterek

8.3. Zleceniobiorca może rozwiązać umowę w przypadku gdy Zleceniodawca mimo pisemnego upomnienia, zagrożenia rozwiązaniem umowy i zapewnienia mu odpowiedniej ilości czasu, nie dotrzymuje ustaleń umowy a w szczególności:

- a) nie udostępni niezbędnych narzędzi, materiałów lub dokumentacji wykonawczej
- b) nie umożliwi postępu prac
- c) opóźnia płatności o dłużej niż podwojony termin płatności i więcej niż 15% wartości kontraktu.

8.4. Przy rozwiązaniu umowy z powodu 8.2a),b) praca Zleceniobiorcy zostanie zakończona a rozliczenie zostanie przeprowadzone w momencie zakończenia prac.

Zleceniodawca może w takim przypadku odliczyć od należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia koszty spowodowane przez zmianę wykonawcy pod warunkiem, że koszty te przekraczają wartość pozostałych, nie wykonanych przez Zleceniobiorcę prac.

8.5. Rozwiązanie umowy przez Zleceniobiorcę z powodu 8.3c) ma taki sam skutek jak rozwiązanie umowy przez Zleceniodawcę bez podania przyczyny.

§9. UBEZPIECZENIE

9.1. Zleceniodawca oświadcza że dokonał wymaganych czynności prawnych aby ryzyka od odpowiedzialności cywilnej które wynikają z działalności Zleceniobiorcy na budowie były objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie polisy Zleceniodawcy. Niezależnie od tego Zleceniobiorca zawiera własne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

9.2. Zleceniobiorca zawiera dla własnego personelu ubezpieczenie wypadkowe i ponosi wszelkie koszty ich ewentualnego leczenia i pobytu w szpitalu.

§10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

10.1. Podstawą prawną Warunków Ogólnych jest prawo właściwe dla miejsca budowy.

10.2. Sądem rozstrzygającym jest sąd właściwy dla miejsca budowy.

10.3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i podpisu obydwu stron umowy.

10.4. Postanowienia Warunków Ogólnych są ważne dla wszystkich przyszłych zleceń udzielonych Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę o ile nie zostało inaczej uzgodnione w formie pisemnej.