

Ogólne warunki umowy konsorcjum (wersja 06.2018P)

wersja dla partnerów zatrudniających pracowników

§1. Zastosowanie ogólnych warunków umowy konsorcjum

1. Niniejsze ogólne warunki umowy konsorcjum mają zastosowanie do umów pomiędzy Międzynarodową Spółdzielnią Usługową EXPATEAM, ul. Armii Krajowej 13, 59-900 Zgorzelec (KRS 0000261100) oraz jej Partnerami i stanowią uszczegółowienie umów konsorcjum zawieranych w celu wspólnej realizacji zleceń budowlano-montażowych

§2. Forma prawna konsorcjum, zarząd i odpowiedzialność wspólników

1. Konsorcjum powstaje w celu wspólnej realizacji wspólnego przedsięwzięcia, którym jest konkretne zlecenie od klienta.
2. Formą prawną konsorcjum jest spółka osobowa. Wspólnicy są za realizację zlecenia odpowiedzialni solidarnie. Konsorcjum nie jest przedsiębiorstwem, nie posiada osobowości prawnej i nie podlega wpisowi do ewidencji działalności gospodarczej.
3. Umowa konsorcjum musi zostać zawarta na piśmie. W umowie należy określić:
 - a) Zlecenie w celu realizacji którego powstaje konsorcjum.
 - b) Partnerów uczestniczących w konsorcjum i udziały w zysku
 - c) Ewentualne składniki majątkowe wniesione do spółki
 - d) Nazwę konsorcjum, jego siedzibę i adres do korespondencji
 - e) Określenie osoby Lidera konsorcjum oraz kierownika projektu
4. Uczestnikami konsorcjum mogą być osoby fizyczne oraz osoby prawne.
5. Konsorcjum działa pod własnym zarządem i jest reprezentowane na zewnątrz przez Lidera.
6. W zakresie kompetencji Lidera leży między innymi wystawianie faktur za prace realizowane przez konsorcjum, przyjmowanie płatności od klientów oraz rozliczenia z tytułu podatku VAT z urzędem skarbowym. Lider wykonuje te czynności w imieniu własnym, jednakże w relacji z uczestnikami konsorcjum działa na wspólny rachunek.
7. Za zobowiązania konsorcjum jego uczestnicy odpowiadają solidarnie tak jak wspólnicy spółki cywilnej.
8. Niezależnie od kierownictwa wymienionego w umowie każdy ze wspólników ma prawo i obowiązek prowadzenia spraw spółki i dbania o wspólny interes.

§3. Czas trwania konsorcjum i jego następcy prawni

1. Konsorcjum jest zawarte na czas realizacji przedsięwzięcia i ulega samoistnemu rozwiązaniu z upływem 6 miesięcy od jego zakończenia.
2. W uzasadnionych sytuacjach trwanie konsorcjum może zostać przedłużone decyzją lidera lub uchwałą wspólników najdalej do czasu wypełnienia wszystkich zobowiązań oraz zaspokojenia roszczeń wynikających z realizacji wspólnego przedsięwzięcia (np. do czasu upływu gwarancji). Decyzja lub uchwała o przedłużeniu musi zapaść przed rozwiązaniem samoistnym.
3. Z chwilą rozwiązania konsorcjum kończy się solidarna odpowiedzialność wspólników, a wszelkie prawa i zobowiązania przechodzą na lidera, który staje się następcą prawnym konsorcjum. Z dniem rozwiązania konsorcjum rozpoczyna się bieg przedawnienia ewentualnych roszczeń wzajemnych pomiędzy wspólnikami.
4. Jeżeli konsorcjum zawarto w związku z przedsięwzięciem, którego realizacja nie doszła do skutku to konsorcjum ulega rozwiązaniu z dniem odrzucenia oferty, najpóźniej z dniem planowanego rozpoczęcia przedsięwzięcia.
5. Lider konsorcjum jako następca prawny może reaktywować konsorcjum przyjmując do niego nowych wspólników, albo przenieść swoje prawa i obowiązki na osobę trzecią.

§4. Udziały uczestników konsorcjum (wspólników) i podejmowanie uchwał

1. Udziały wspólników powinny zostać ustalone w umowie konsorcjum. Udziały wspólników przyjmowanych do konsorcjum należy ustalać w chwili ich przyjęcia.
2. Uchwały wspólników są podejmowane zwykłą większością głosów liczoną wg udziałów.
3. W przypadku, gdy nie można uzyskać wymaganej większości rozstrzygające zdanie ma ten ze wspólników, który w chwili podejmowania decyzji ma największe zaangażowane finansowe w realizację przedsięwzięcia (należy brać pod uwagę poniesione wydatki i oczywiste zobowiązania).

§5. Podział zysków lub strat

1. Zysk do podziału jest nadwyżką faktycznie otrzymanych przychodów nad kosztami realizacji zlecenia.
2. Podział zysków następuje po zakończeniu zlecenia i sporządzeniu rozliczenia końcowego.
3. Podział zysku następuje proporcjonalnie do udziałów w konsorcjum lub innych pisemnych ustaleń w tym względzie.
4. Przed zakończeniem uczestnicy mogą pobierać zaliczki a konto zysku o ile stan finansów konsorcjum na to pozwala, jednakże z zastrzeżeniem zwrotu zawyżonych wypłat w razie późniejszego deficytu.

5. Konsorcjum nie jest podatnikiem ani płatnikiem podatku dochodowego. Opodatkowanie dochodów z udziału w konsorcjum jest w gestii każdego ze wspólników. Po dokonaniu podziału zysków każdemu ze wspólników zostaje wystawione zaświadczenie o dochodzie uzyskanym w konsorcjum.
6. Jeżeli pomiędzy rozpoczęciem przedsięwzięcia a jego zakończeniem przypada zakończenie roku podatkowego, to wystawia się także zaświadczenia o wypłaconych zaliczkach na ostatni dzień roku podatkowego

§7. Rozliczenia finansowe

1. Prowadzenie rozliczeń finansowo-księgowych konsorcjum należy do Lidera. Sposób prowadzenia rozliczeń określa Uchwała Rady Nadzorczej Międzynarodowej Spółdzielni Usługowej EXPATEAM – „Drugi Regulamin Umów Wspólnego Przedsięwzięcia w Budownictwie” <http://www.expateam.com/downloads/2-regulamin-kontraktow.pdf>
2. Lider jest zobowiązany do prowadzenia odpowiedniej ewidencji księgowej i przechowywania dokumentów. Dokumenty finansowe konsorcjum winny być dostępne do wglądu Partnerów.
3. Koszty konsorcjum podlegają budżetowaniu. Przed rozpoczęciem realizacji kontraktu zostaje sporządzony plan finansowy (preliminarz przychodów i wydatków). W ciężar kosztów konsorcjum mogą być zaliczane tylko wydatki wcześniej zaplanowane i zapisane w preliminarzu.
4. W trakcie realizacji kontraktu przychody i wydatki są ewidencjonowane i przynajmniej raz w miesiącu jest sporządzane sprawozdanie finansowe. Koszty powinny być ponoszone zgodnie z preliminarzem zarówno pod względem rodzaju wydatków jak i ich proporcji do przychodów.
5. Własne koszty administracyjne, ogólnozakładowe, koszty zarządu oraz inne wydatki, które nie są bezpośrednio związane z kosztami wspólnego przedsięwzięcia każdy ze wspólników ponosi we własnym zakresie. Dotyczy to także kosztów utrzymania środków transportu oraz zakupu narzędzi w zakresie przewyższającym wartości zaplanowane w preliminarzu kontraktu.
6. Czynności związane z zatrudnieniem pracowników w tym wypłata wynagrodzeń leżą w gestii strony formalnie zatrudniającej.
7. Fakturowanie wykonanych prac oraz rozliczenia z klientem należą do Lidera.
8. Płatności dokonywane przez klienta trafiają do Lidera i są w pierwszej kolejności przeznaczane na koszty realizacji przedsięwzięcia, w szczególności na koszty zatrudnienia pracowników oraz ich zakwaterowanie.
9. Rozliczenia i płatności pomiędzy Liderem i Partnerami będą następować niezwłocznie po otrzymaniu płatności od klienta.
10. W pierwszej kolejności następuje zwrot wydatków poniesionych przez wspólników. Następnie nadwyżki finansowe pozostające po pokryciu wydatków podlegają na bieżąco podziałowi pomiędzy członków konsorcjum jako zaliczki a konto zysków z uwzględnieniem §5 pkt. 4.
11. W razie konieczności pokrycia kosztów zatrudnienia pracowników przed otrzymaniem wystarczającej płatności od klienta, wspólnicy którzy zatrudniają pracowników, mają prawo domagać się od pozostałych wspólników uczestnictwa w finansowaniu kosztów zatrudnienia w proporcji odpowiedniej do posiadanych przez nich udziałów. Środki takie powinny być udostępniane w ciągu 3 dni na pierwsze wezwanie na podstawie pisemnego wykazu osób i kwot wynagrodzeń do wypłaty).
12. Spełnienie obowiązku uczestnictwa w kosztach zatrudnienia może polegać także na dokonaniu wypłaty zaliczek bezpośrednio pracownikom.
13. Wspólnik, który nie wywiąże się z uczestnictwa w kosztach zatrudnienia mimo wystosowania do niego pisemnego wezwania będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5% wymaganej kwoty. Kara umowna przypadnie wspólnikowi, który wyłoży za niego brakujące środki.

§12. Postanowienia końcowe

1. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wewnętrznych konsorcjum jest sąd właściwy terytorialnie dla siedziby lidera konsorcjum
2. Spory wewnętrzne mogą być rozstrzygane przez także przez sąd polubowny złożony z 5 arbitrów po 2 powołanych przez każdą stronę oraz superarbitra powołanego przez 4 pozostałych.